

Юридическая компания «Атриум» вот уже несколько лет успешно конкурирует в сфере предоставления юридических услуг. Специалисты компании, которая находится в городе Екатеринбург, кропотливо справляются с решением самых сложных дел, в том числе вопросов, связанных с наследством. Очень часто оформление прав на землю предлагают взять на себя риэлтерские фирмы. Именно из-за неразборчивости доверчивых граждан, которые возлагают на вышеназванных большие надежды, порой случаются неразберихи, которые усугубляют положение, тех, кто жаждет поскорей приобрести необходимые документы.

Случаи с земельными участками являются наиболее распространенным явлением среди договоров о передаче наследства. В первую очередь о процессе оформления стоит сказать, что он напрямую подчинен статьям 1181 и 1182 ГК РФ.

Опираясь на статью 1112 Гражданского кодекса России, можно сказать следующее: наследством можно считать, имущество, которое числится за наследодателем в день оформления наследства, сюда же можно отнести имущественные обязанности и права.

Исходя из этого, можно утверждать, что передаче по наследству подлежат:

1. Участки земли, на которые наследодатель имеет право собственности.
2. Возможность наследовать имущество на протяжении всей жизни, если таковое было у наследодателя.
3. Право сдавать, закрепленный за наследодателем, участок в аренду.

Для того, чтобы качественно оформить все бумаги, наследник обязан собрать необходимые документы, а именно:

1. Правоустанавливающий документ. Это может быть договор купли-продажи, договор дарения или любой другой документ, который может подтвердить, что наследодатель обладал данным имуществом и у него есть возможность передачи наследства.
2. Свидетельство, подтверждающее госрегистрацию права, если в этом есть необходимость.
3. Отчет о предполагаемой наследником стоимости участка. В некоторых случаях, стоит учитывать дату, на которую предполагается создать отчет.
4. Оригинал завещания, в котором должно быть обозначено, что он является действующим и наследодатель не вносил изменений.

Юридическая компания «Атриум», в лице компетентной команды юристов, поможет Вам получить наследство без лишней волокиты, в короткие сроки. Вы можете быть уверены, что наши специалисты проверят легитимность сделки и смогут вовремя обнаружить все подводные камни.

Для заказа услуги обращайтесь:

- по тел. + 7 (343) 2000-368, + 7 (912) 04-98-210

- на e-mail: uk-atrium@mail.ru

- либо воспользуйтесь формой обратной связи

Наш адрес: г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6а, оф. 21314.